

Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

10 апреля 2014 года Преображенский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Горьковой И.Ю., при секретаре Дубинском М.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1296/14 по иску «ФИО» к ДЖП и ЖФ г. Москвы, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве о признании договора, записи в реестре, свидетельство о праве собственности недействительными, включении квартиры в наследственную массу, признании права собственности

Установил:

Истец «ФИО» обратилась в суд к ответчику ДЖП и ЖФ г. Москвы с требованиями согласно уточненного искового заявления о признании записи в Реестре объектов собственности города Москвы в жилищной сфере о праве собственности города Москвы на следующий объект: квартира по адресу: Москва, Открытое шоссе, д., к., кв. выписку из Реестра объектов собственности города Москвы № 08322792/1 от 28.07.2008г., запись о регистрации права собственности в государственном реестре прав на недвижимость за № 77-77-23/190/2008/177 от 29.08.2008г. на двухкомнатную квартиру по адресу: Москва, Открытое шоссе, д., к., кв. недействительными, включить двухкомнатную квартиру по адресу: Москва, Открытое шоссе, д., к., кв. в наследственную массу и признать право собственности на нее за «ФИО» в порядке наследования по завещанию. Требования мотивированы тем, что мать истца — «ФИО2». являлась собственником жилого помещения. Данная квартира была завещана истцу 22.07.1992г. «ФИО2» умерла 12.02.2013г., истец фактически приняла наследство, 13.05.2013г. обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Согласно справки, предоставленной ДЖП и ЖП г. Москвы, собственником квартиры по вышеуказанному адресу является «ФИО2», однако согласно полученной выписки из ЕГРП, собственником квартиры является город Москва, в связи с чем, нотариус не выдал истцу свидетельство о праве на наследство. Истец полагает, что оснований для приобретения права собственности на спорную квартиру за г. Москвой не соответствует требованиям закона.

Истец в судебное заседание не явился. В судебном заседании представитель истца исковые требования поддерживает, просит иск удовлетворить. Уточнил требования в части погашения записи в Реестре собственности г. Москвы о праве собственности г. Москвы на квартиру, прекращении права собственности г. Москвы на спорный объект, включении квартиры в наследственную массу и признании права собственности.

Представитель ответчика ДЖП и ЖФ г. Москвы в судебном заседании исковые требования не признал, представил письменный отзыв, просит отказать в иске.

Представитель Управления Росреестра по Москве в судебное заседание не явился, извещался судом.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст.56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается, как на основание своих требований или возражений.

В судебном заседании установлено, что истец «ФИО» является дочерью «ФИО2».

«ФИО2» являлась собственником жилого помещения - квартир- расположенной по адресу: Москва, Открытое шоссе, д., к., кв., на договора передачи №031308-0227 от 23.04.1992г., что подтверждается свидетельством о собственности на жилище № 0341602, выданном 14.05.19.

22.07.1992г. «ФИО2» составила завещание о том, что принадлежащая ей по праву собственности квартиру, находящуюся по адресу: Москва, Открытое шоссе, д., к., кв. завещает дочери «ФИ1». (л.д.11)

«ФИО2» умерла 12.02.2013г. (л.д.12), согласно справки следует, что на момент смерти она была зарегистрирована по месту жительства по адресу: Москва, Открытое шоссе, д., к., кв.

«ФИО1» обратилась 13.05.2013г. с заявлением о принятии наследства после смерти своей матери «ФИО2» по завещанию (л.д.36). Согласно сообщения нотариуса А.Г. Овчинникова данное завещание не отменялось, не изменялось и нового не составлялось (л.д.47).

Нотариусом города Москвы Ратиани В.Ш. открыто наследственное дело №8958/465/2013 к имуществу умершей «ФИО2».

Истцу было выдано свидетельство о праве собственности на наследство по закону и по завещанию на денежные вклады умершей.

Из имеющейся в материалах дела выписки из ЕГРП следует, что право собственности на квартиру по адресу: Москва, Открытое шоссе, д., к., кв. зарегистрировано за городом Москва 29.08.2008г.

На обращение «ФИО1» в Управление Росреестра по Москве, ей было разъяснено ответом от 06.09.2013г. что по сведениям ЕГРП спорная квартира принадлежит иному лицу, в связи с чем, исправить техническую ошибку не представляется возможным, зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке (л.д.16).

В соответствии с ч. 2 ст. 218 ГК РФ, право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст. 1111 ГК РФ, наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

В силу 1112 ГК РФ, в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Статья 1152 ГК РФ гласит, что для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Статья 1153 ГК РФ гласит, что принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Согласно регистрационного дела, поступившего из Управления Росреестра по г. Москве, регистрация права собственности города Москвы была произведена на основании заявления представителя ДЖП и ЖФ г. Москвы от 30.07.2008г., выписки из реестра объектов собственности города Москвы в жилищной сфере от 28.07.2008г. № 0832792/1, в котором основания для внесения сведения в реестр является

постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность".

Вместе с тем, в ходе рассмотрения дела установлено, что согласно справки, выданной ДЖП и ЖФ г. Москвы по запросу суда, собственником жилого помещения, расположенного по адресу: Москва, Открытое шоссе, д., к., кв. является «ФИО2» на основании договора передачи № 031308000227 от 23.04.1992г. в Комитете муниципального жилья от 14.05.1992г. № 2131407, о чем выдано свидетельство о собственности на жилище № 0341602.

Данное жилое помещение было передано в собственность «ФИО2» в соответствии с Законом РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" 4 июля 1991 года N 1541-1, возникшее право собственности никем не оспорено.

С учетом изложенного, суд полагает, что законных оснований для включения спорного объекта недвижимости в Реестр объектов собственности города Москвы в жилищной сфере при наличии зарегистрированного права собственности на данное же жилое помещение «ФИО2» не имелось.

С учетом представленных суду доказательств, в соответствии с положениями ст. 56, 67 ГПК РФ, суд полагает, что требования о погашении записи в Реестре объектов собственности Москвы в жилищной сфере в отношении спорного жилого помещения, прекращении права собственности города Москвы в отношении спорной квартиры, являются обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Положениями 73 Основ законодательства РФ о нотариате от 11.02.1993 г. N 4462-1 предусмотрено, что нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, наличие завещания, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества.

Нотариус выясняет также круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве.

Согласно пункту 4 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Таким образом, с момента открытия наследства имущество умершего признается принадлежащей наследникам, принявшим наследство, как совокупность имущественных прав и обязанностей в отношении данного имущества.

Исходя из положений норм закона о наследовании, унаследовано может быть только имущество, принадлежащее на праве собственности наследодателю на день его смерти.

В соответствии с пунктом 34 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 года N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на наследственное имущество и ее момента (если такая регистрация предусмотрена законом).

Согласно пункту 11 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29 апреля 2010 года "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с

защитой права собственности и других вещных прав» граждане, юридические лица являются собственниками имущества, созданного ими для себя или приобретенного от других лиц на основании сделок об отчуждении этого имущества, а также перешедшего по наследству или в порядке реорганизации (статья 218 ГК РФ). В силу пункта 2 статьи 8 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

Иной момент возникновения права установлен, в частности, для приобретения права собственности на недвижимое имущество в случае полной выплаты пая членом потребительского кооператива, в порядке наследования и реорганизации юридического лица (абзацы второй, третий пункта 2, пункт 4 статьи 218 ГК РФ, пункт 4 статьи 1152 ГК РФ). Так, если наследодателю или реорганизованному юридическому лицу (правопреемнику) принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это право переходит к наследнику или вновь возникшему юридическому лицу независимо от государственной регистрации права на недвижимость.

Право собственности на недвижимое имущество в случае принятия наследства возникает со дня открытия наследства (пункт 4 статьи 1152 ГК РФ), а в случае реорганизации - с момента завершения реорганизации юридического лица (статья 16 Федерального закона "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей").

Истец «ФИО1» в установленном законом порядке обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства после матери, на основании завещания, подписанного в отношении принадлежащей по праву собственности квартиры по адресу: Москва, Открытое шоссе, д., к., кв., которое не отменено и не изменено. Таким образом в соответствии со статьей 1153 ГК Российской Федерации истец считается принявшим наследство и в соответствии со статьей 1152 ГК Российской Федерации оно ему принадлежит.

Что также подтверждается также и тем, что нотариусом были выданы свидетельства о праве на наследство по завещанию после смерти умершей «ФИО2» на денежные вклады с процентами и компенсациями.

Таким образом, спорная квартира подлежит включению в состав наследства, открывшегося после смерти «ФИО2».

С учетом изложенного, суд исключает из реестра объектов собственности города Москвы в жилой сфере записи о праве собственности города Москвы на квартиру по адресу: Москва, Открытое шоссе, д., к., кв., признает за «ФИО1» право собственности на жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: Москва, Открытое шоссе, д., к., кв. в порядке наследования по завещанию после «ФИО2», 03.08.1936 г. рождения, умершей 13.02.2013г.

Вступившее в законную силу решение суда является основанием для погашения Управлением Росреестра по городу Москве записи о регистрации права собственности города Москвы в отношении квартиры N по адресу: Москва, Открытое шоссе, д., к.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ суд

РЕШИЛ:

Исключить из реестра объектов собственности города Москвы в жилой сфере записи о праве собственности города Москвы на квартиру по адресу: Москва, Открытое шоссе, д., к., кв.

Прекратить право собственности города Москвы на квартиру по адресу: Москва, Открытое шоссе, д. , к., кв.

Включить жилое помещение — квартиру, расположенную по адресу: Москва, Открытое шоссе, д. к., кв. в наследственную массу после смерти «ФИО2», умершей 12.02.2013г.

Признать за «ФИО1» право собственности на жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: Москва, Открытое шоссе, д., к., кв. в порядке наследования по завещанию после «ФИО2», 03.08.1936 г. рождения, умершей 13.02.2013г.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья:  Горькова И.Ю.

КОПИЯ ВЕРНА

Судья _____

Секретарь 

